ПРОГРАММА ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ (ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ)

«НОВАЦИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЕМ ЖКХ»

15-18 февраля 2022 года, платформа GetCourse

- **Нормативно-правовое регулирование жилищно-коммунальной сферы в 2022 году.** Последние изменения, внесенные в Жилищный Кодекс РФ (ред. от ред. от 28.06.21, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.21). Национальные программы развития отрасли ЖКХ: обзор и комментарии экспертов. Изменения в правилах предоставления жилищных услуг. Новый порядок управления МКД: расширение прав собственников по управлению МКД. Актуальные вопросы взаимодействия управляющих и ресурсоснабжающих организаций в 2022 году. Реформирование системы тарифообразования в сфере теплоснабжения и водоснабжения. Изменения в жилищном законодательстве при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля.
- **Новые требования к заявителям, расчет платежей и порядок подключения к коммунальным сетям.** Новое в правовом регулировании подключения коммунальных сетей: «электронное» подключение и ожидаемые затраты РСО. Перспективы введения эталонного метода расчета затрат. Перспективы отмены ТУ и включения сведений о максимальной нагрузке в ГПЗУ. Стандартизированные тарифные ставки. Новые типовые документы на подключение (проект Минстроя РФ). Ключевые вопросы взаимодействия с заявителями. Определение технической возможности подключения. Льготное подключение. Расчет резерва пропускной способности сетей и резерва мощности на источнике. Порядок подключения при отсутствии инвестиционной программы. Алгоритм действий при отсутствии технической возможности подключения: корректировка схем. Новый порядок льготного подключения; смежное подключение и порядок переуступки мощности (ПП РФ №787 ред. от 30.01.21). Новое в расчете платы за подключение. Практика обоснования затрат и статей расходов. Введение платы «по соглашению сторон» и др. изменения в расчете платы (ПП РФ № 787 в ред. от 30.01.21, ПП РФ № 406 ред. от 22.05.20). Обоснование стоимости подключения по индивидуальному проекту. Коллективные заявки на подключение. Перераспределение нагрузки между потребителями. Специфика подключения при комплексной застройке и поочередном вводе жилья в эксплуатацию. Сложные вопросы договорных отношений. Нарушения и споры при подключении к сетям.
- **Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.** Ключевые нормативные акты: РП РФ №2556-р от 29.10.2019, ПП РФ №756 от 13.06.2019, РП РФ №2827-р от 30.10.2020 и др. Применение метода эталонных затрат при формировании тарифов на тепло-, водоснабжение, водоотведение. Особенности технического подключения с учетом новых правил и требований. Тонкости договорной работы при подключении. Новые формы типовых документов, необходимых для подключения. ФЗ №190-ФЗ с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021. Новые правила подключения к сетям теплоснабжения. (ПП РФ №787 в ред. от 30.01.21). Методические указания в соответствии с положениями приказа ФСТ России №760-Э, вступившие в силу 05.04.21. Порядок формирования тарифов в сфере теплоснабжения. Новый порядок расчета и обоснования платы за подключение теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии. Особенности установления платы за подключение к системам (ГВС, ХВС), водоотведения и теплоснабжения. Регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (ПП РФ №406 в ред. от 22.05.20). Обзор изменений, внесенных в методические указания по расчету регулируемых тарифов. Антимонопольное регулирование и контроль в области реализации подключения.
- **ГЧП и концессионные соглашения в сфере ЖКХ.** Последние изменения в регулировании вопросов концессионных соглашений (с учетом требований отраслевого законодательства). Нюансы тарифного регулирования и региональных особенностей реализации концессий (ФЗ №115-ФЗ в ред. от 02.07.21, ФЗ №275-ФЗ от 03.07.16; ПП РФ №368). Механизмы финансирования проектов государственно-частного партнерства в коммунальной сфере. Порядок финансирования из федерального и регионального бюджетов. Порядок передачи в концессию объектов коммунальной инфраструктуры: основания и этапы. Процедуры заключения концессионных соглашений. Сравнительный анализ концессии, аренды, иных форм ГЧП. Типовые требования фиксирующих организаций к концессиям в ЖКХ. Трехстороннее соглашение. Региональная практика реализации концессий в коммунальной сфере.
- **Антимонопольное регулирование, контроль и надзор в сфере ЖКХ.** Расширение полномочий ФАС России при проведении проверок. Антимонопольное регулирование отношений между ресурсоснабжающей организацией и лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами. Нормативные механизмы минимизации антимонопольных рисков. Требования и нормы законодательства к вопросам контроля и надзора в жилищно-коммунальной сфере с учетом актуальных изменений (ФЗ №248-ФЗ в ред. от 11.06.21, ФЗ №170-ФЗ от 11.06.21, Приказа Минстроя России от 02.07.17 №842/пр, ФЗ №294-ФЗ в ред. от 11.06.21, ПП РФ №1038 в ред. от 13.05.21). Принципы осуществления государственного жилищного контроля и надзора. Новый порядок проведения контрольно-надзорных мероприятий с 01.07.21 года. Виды контрольных мероприятий. Права, обязанности и полномочия проверяющих. Разграничение полномочий госжилнадзора и муниципального жилищного контроля. Порядок осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля. Реализация контроля за деятельностью ТСЖ и ЖСК. Межведомственное взаимодействие при осуществлении контроля. Порядок проведения плановых и внеплановых проверок в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Особенности проведения лицензионного контроля в 2022 году с учетом положений ЖК РФ в части лицензионного контроля. Новая редакция ст.196 ЖК РФ, вступающая в силу с 1 марта 2022 года.

- **Административная ответственность в сфере ЖКХ: ответственность за нарушение и невыполнение требований.** Особенность привлечения к административной ответственности. Судебно-процессуальная практика в области ЖКХ. Практические примеры решений арбитражных судов и судов общей юрисдикции за 2020-2021 годы. Разбор и анализ наиболее распространенных нарушений в сфере ЖКХ. Виды ответственности. Недействительность результатов проверок. Порядок оспаривания результатов проверочных мероприятий. Методы урегулирования конфликтных ситуаций.

В ОБУЧЕНИИ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

- **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна** – Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ, разработчик методических рекомендаций и ГОСТов в сфере ЖКХ
- **ХОМЧЕНКО Дмитрий Юрьевич** – Эксперт Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации, разработчик закона «О концессионных соглашениях», «Об общих принципах тарифного регулирования ОКК»
- **ЖДАНУХИН Дмитрий Юрьевич** – к.ю.н., Президент Ассоциации корпоративного коллекторства. Генеральный директор коллекторского агентства IQ-repay, Директор по корпоративным взысканиям Bank Management Group (BMG)
- **ПРЕДСТАВИТЕЛИ Федеральной Антимонопольной службы России** Управления регулирования в сфере ЖКХ, Управления регулирования электроэнергетики

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ОБУЧЕНИИ:

- Для участия в обучении **необходимо**: 1) зарегистрироваться по телефону: **+7 (965) 186-78-72** или электронной почте: **ek5525721@yandex.ru;** 2) получить счет на оплату регистрационного взноса; 3) оплатить счет и передать копию платежного поручения на электронный адрес: **ek5525721@yandex.ru**
- Регистрационный взнос за участие одного слушателя – 39 000 рублей (НДС не облагается). При полной оплате участия **до 07 февраля 2022 года** действует специальная цена – **34 200 рублей** (НДС не облагается).
- В назначении платежа обязательно указать номер счета, название обучения и ФИО участника (ов).
- Начало обучения: **15 февраля 2022 года в 10:00**. Продолжительность обучения – **32 часа.**
- Участникам обучения выдается **Удостоверение** о повышении квалификации установленного образца (в твердом переплете) и комплект финансовых документов: договор, счет-фактура, акт выполненных работ, копия лицензии на образовательную деятельность.
- Организаторы оставляют за собой право вносить в заявленную программу незначительные изменения.

ПЛАТФОРМА ОБУЧЕНИЯ:

- Обучение будет проходить на удобной современной платформе GetCourse
- Адрес сайта: https://getcourse.ru/
- Перед началом обучения слушатель получает персональный доступ в личный кабинет, где размещены видео-лекции, а также полный пакет методических материалов к обучению
- Доступ предоставляется на 14 календарных дней

GETCOURSE

СПРАВКИ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ
ПО ТЕЛЕФОНУ: 8 (915) 449-80-90; 8 (965) 186-78-72
ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ: ek5525721@yandex.ru

Руководитель направления: Кириллова Елена Александров

Институт экономики, управления и социальных отношений
119021, г. Москва, ул. Россолимо, д.17, стр. 2
тел.: +7 (495) 223-70-80 факс: +7 (495) 223-67-39
www.seminar-inform.ru e-mail: info@seminar-inform.ru

АНКЕТА ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НА СЕМИНАР

Название семинара		
Дата проведения семинара		
Стоимость		
Участники	**1.** Ф.И.О.	
	Должность	
	2. Ф.И.О.	
	Должность	
	3. Ф.И.О.	
	Должность	
	4. Ф.И.О.	
	Должность	
	5. Ф.И.О.	
	Должность	
Полное наименование организации (краткое)+ИНН		
Юридический адрес (с индексом)		
Почтовый адрес (с индексом)		
Телефон		
E-mail		
Срок оплаты		

Для внесения данных о повышении квалификации в Федеральный реестр просим до начала обучения предоставить следующие документы:

1. **Паспорт (1 страница и страница с пропиской)**
2. **СНИЛС**
3. **Диплом об образовании (высшее или среднее профессиональное) Скан**

С Уважением, Кириллова Елена Александровна
АНО ДПО "Институт экономики, Управления и социальных отношений"
моб. +7 (965) 186-78-72 ek5525721@yandex.ru